

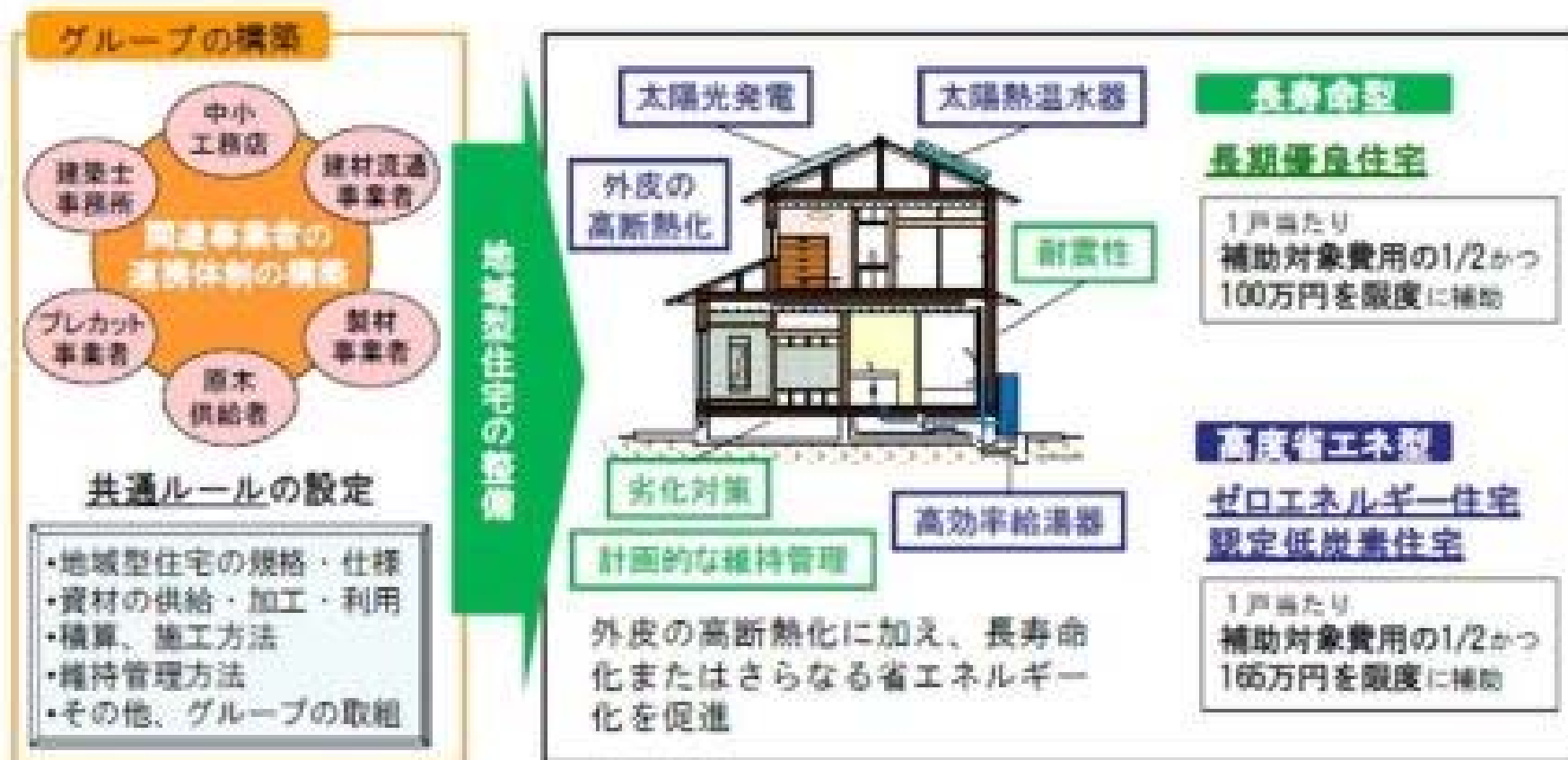


平成28年度地域型住宅グリーン化事業 グループール

長く住み続ける住宅を建てやすい会

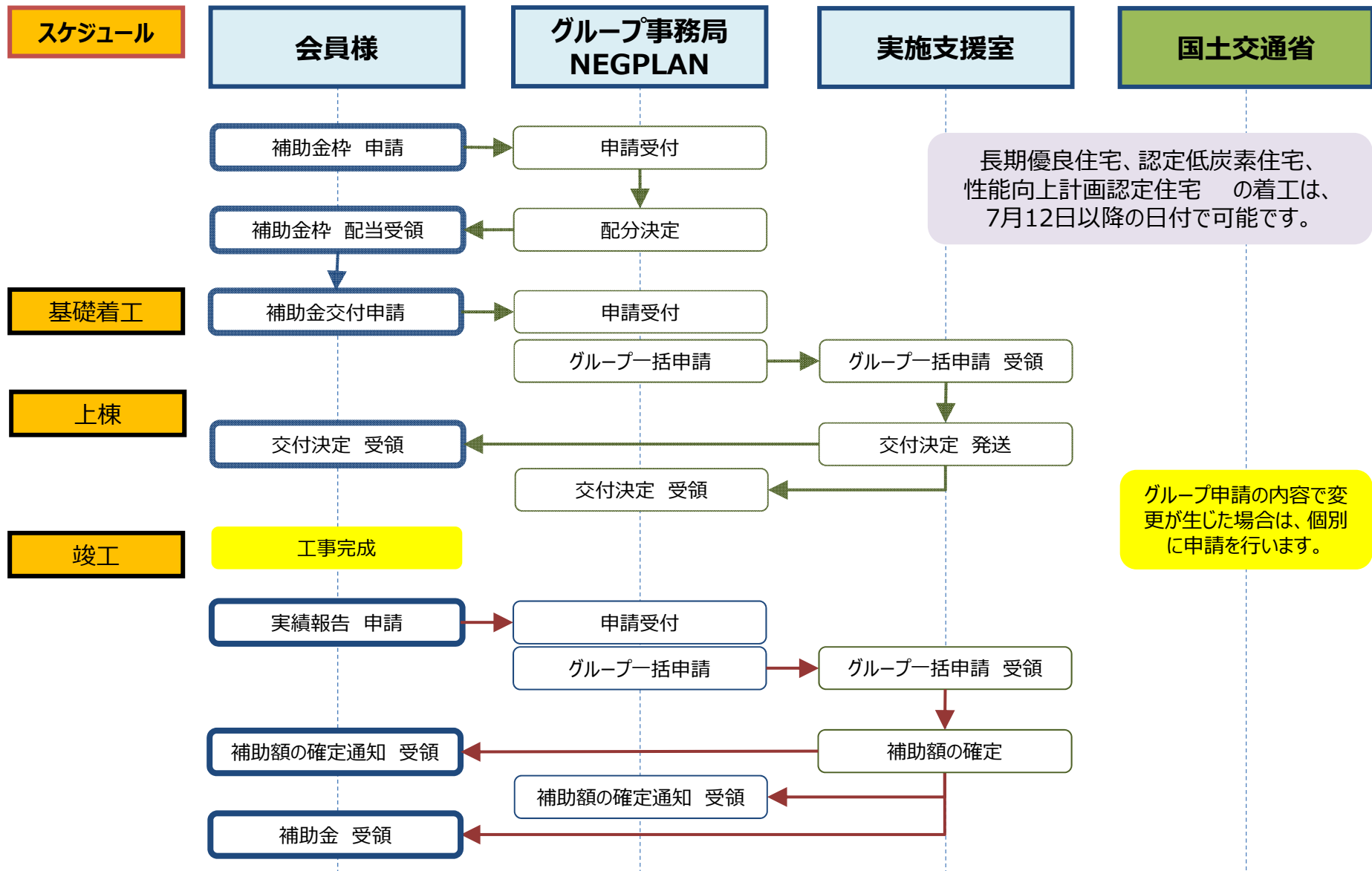


▶平成28年度地域型住宅グリーン化事業



各地域の中小工務店・建材業者・プレカット業者などがグループを組み、その地域に適した高性能な住宅を建築する場合、国から補助金が出ます。

▶ 補助金交付フロー



<物件適用のルール>

追加の補助金枠が割り当てられた場合、
こちらが基本ルールです。

- **長寿命型**（長期優良住宅） 補助金額 100万円/1棟
 - ◎ 上限棟数 **7棟** 三世代同居加算適用の場合、**10棟**（**3棟は三世代同居住宅**）

- **高度省エネ型**

認定低炭素住宅 補助金額 100万円/1棟

性能向上計画認定住宅 補助金額 100万円/1棟

ゼロ・エネルギー住宅 補助金額 165万円/1棟

- ◎ 上限棟数 **2棟** 三世代同居加算適用の場合、**3棟**（**1棟は三世代同居住宅**）

上記に加え、

- グループ指定の地域材を、主要構造材の50%以上で使用した場合（地域材加算の適用）は、**20万円**の加算が可能です。
- 三世代同居加算適用の場合、**30万円**の加算が可能です。

<物件適用のルール>

- **グループは複数加入可能ですが、一つのグループの枠を使用したら、そのグループの補助金に限定される。**
- 『グループ指定の地域材』を、指定数以上使用する。
- 『住宅履歴保存』をシステム運用も併せて使用する。
- 『各グループごとのルール』を適用する。
- 『省エネルギー技術者講習会』を受講する。
- 他の補助金との併用は、国庫補助金が含まれない場合のみ、可能とする。

<着工のルール>

- グループの採択決定通知日（7月12日）以降の着工
- ◎ （長期、低炭素住宅、性能向上計画認定住宅の場合）
各認定制度の要求を満たす日 以降に着工可能
- ◎ （ゼロエネの場合）
採択決定後に交付申請を行い、交付決定日 以降に可能
ゼロエネ枠の採択予定 平成28年7月下旬

<着手のルール>

- ◎ 請負契約物件：**年度内**（2017年3月末日）までの契約締結。
- ◎ 売買契約物件：**年度内の基礎杭工事（地盤改良工事）**
もしくは根切りの開始

<補助金交付申請、実績報告 について>

■ 受付期間

交付申請を行える時期は次の通りです。

交付申請受付期間	
第1期 交付申請	平成28年9月1日～平成28年9月7日【必着】
第2期 交付申請	平成28年10月3日～平成28年10月7日【必着】
第3期 交付申請	平成28年11月1日～平成28年11月7日【必着】
第4期 交付申請	平成28年12月1日～平成28年12月7日【必着】
第5期 交付申請	平成29年1月4日～平成29年1月13日【必着】
第6期 交付申請	平成29年2月1日～平成29年2月7日【必着】
第7期 交付申請	平成29年3月1日～平成29年3月7日【必着】
第8期 交付申請	平成29年3月27日～平成29年3月31日【必着】

実績報告を行える時期は次の通りです。

実績報告受付期間	
第1回 実績報告	平成28年12月14日～平成28年12月20日【必着】 (交付申請を第1期に行い交付決定なされたもの)
第2回 実績報告	平成29年1月25日～平成29年1月31日【必着】 (交付申請を第1期・第2期の何れかに行い交付決定なされたもの)
第3回 実績報告	平成29年2月22日～平成29年2月28日【必着】 (交付申請を第1期から第3期の何れかに行い交付決定なされたもの)
第4回 実績報告	平成29年3月17日～平成29年3月24日【必着】 (交付申請を第1期から第4期の何れかに行い交付決定なされたもの)

※平成29年4月以降の実績報告の受付期間については、決定次第、公表いたします。

※提出期限について

実績報告は、①②③の要件が全て揃った場合に提出可能となります。

①事業完了（竣工引渡）日以降

②交付決定通知書の受取り

③実績報告が可能となる受付時期（下記表参照 例・第2期交付申請→第2回実績報告）

受付時期が後になるほど受付件数も多くなり、補助額の確定に時間がかかります。

提出が可能となったら早めに実績報告を提出してください。

必須ルール

- 各社専用の設計基準やマニュアルの作成、運用
標準設計業務マスター の作成
- 長寿命型の場合、許容応力度計算による、耐震等級 2 の確保
- 高度省エネ型の場合、BELS認証の取得
- 主要構造材に、グループ指定の地域材20%以上使用
- 第三者機関の住宅履歴情報システムによる情報保存
- グループ会員年会費 30,000円（税別）
- 補助金物件ごとの事務手数料 30,000円（税別）

任意ルール

- **維持管理型保証**の加入（**30年延長保証**）
- 第三者機関による、**6回以上の現場監査実施**
- 施主と**住宅管理契約**を締結し、維持管理・顧客管理を進める
住宅管理契約書を、実績報告時まで事務局へ提出

＜グループとして申請した、各地域区分ごとのモデルプランの値＞

- 地域区分 3
 - Ua値（基準値0.56） … 0.50w（必須）
 - エネルギー削減率R値 … 101.0%（必須）
 - エネルギー削減率R0値 … **23.0%（必須）** **（BELS☆5つ）**
 - 太陽光発電搭載容量 … 5.50kw

- 地域区分 4
 - Ua値（基準値0.75） … 0.60w（必須）
 - エネルギー削減率R値 … 101.0%（必須）
 - エネルギー削減率R0値 … **25.0%（必須）** **（BELS☆5つ）**
 - 太陽光発電搭載容量 … 5.50kw

- 地域区分 5
 - Ua値（基準値0.87） … 0.60w（必須）
 - エネルギー削減率R値 … 101.0%（必須）
 - エネルギー削減率R0値 … **25.0%（必須）** **（BELS☆5つ）**
 - 太陽光発電搭載容量 … 5.50kw

建築場所の地域区分により、上記の数字性能と同等か、それ以上になるように、仕様決めや計算を行います。

➤ 当グループの共通ルール（必須）

● 主要構造材に、グループ指定の地域材20%以上使用

＜目的＞ 使用割合が多くなると、建物自体への影響が出やすい

主要構造材 …… 柱、梁、桁、土台

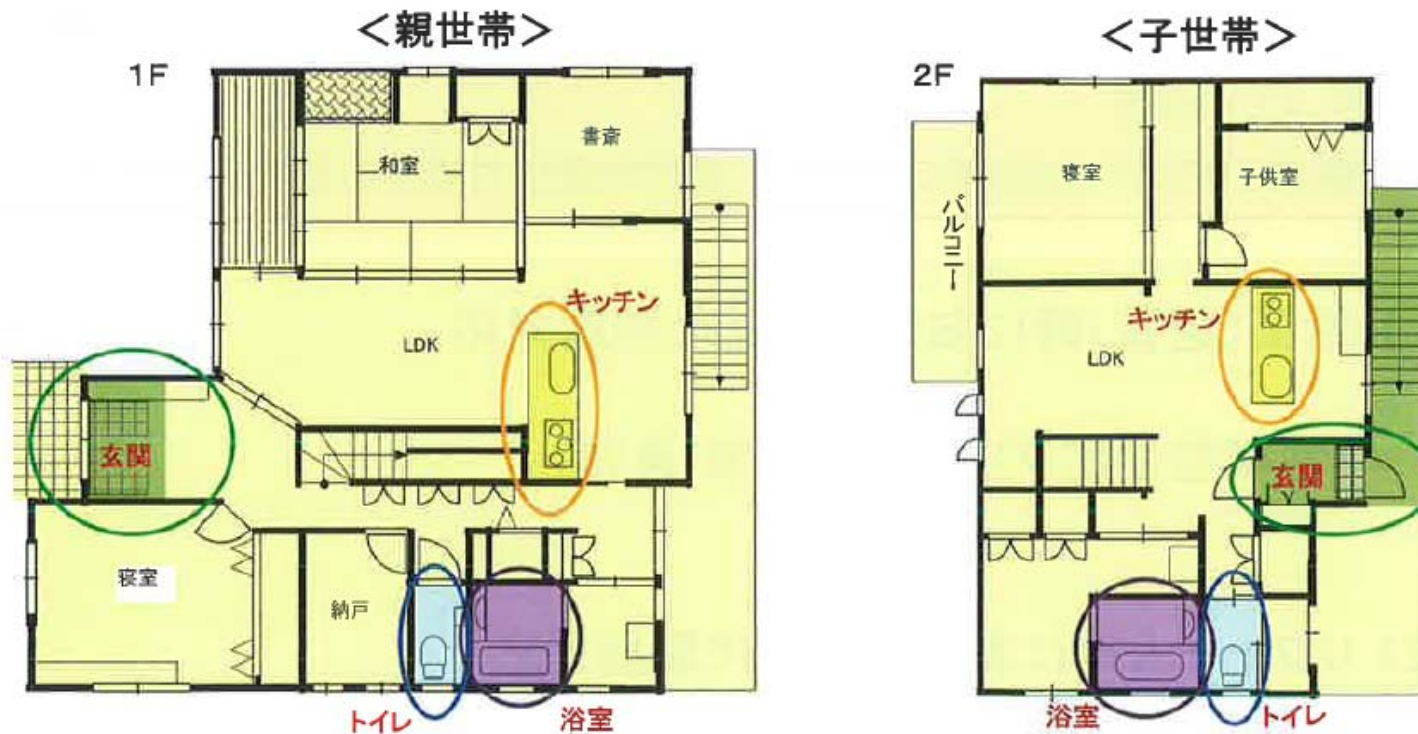
指定地域材 …… 越後杉ブランド認証制度
信州木材認証制度
合法木材認証制度

※グループの会員を通じた流通が必要です。納材証明・出荷証明などルートの確認をお願い致します。

※**地域材50%以上**使用で、20万円の加算対象です

3. 出生率向上に資する住生活の実現（三世帯同居の推進）

■ 三世帯同居に対応した住宅のイメージ



キッチン、浴室、トイレ又は玄関のうちいずれか2つ以上が複数箇所ある住宅

三世帯同居に対応した住宅として、予算・税制の支援対象に

長く住み続ける住宅を建てやすい会

〈グループ事務局〉 株式会社ネグプラン

〒950-0964

新潟県新潟市中央区網川原1丁目15番23号 新光ビル2階

TEL : 025-288-0966 FAX : 025-288-0976

担当 : 藤村 明生

Mail : shinsei@negplan.com

URL : <http://www.negplan.com>

160720